

Nr. .... / .....

## ACORDUL ASOCIAȚIEI DE LOCATARI/PROPRIETARI

.....

**Președinte:** Nume ..... Prenume .....

**Administrator:** Nume ..... Prenume .....

- Prin prezenta ne exprimăm acordul privind debransarea apartamentului ..... din blocul ..... strada ..... de la sistemul de alimentare centralizată cu energie termică, în vederea instalării unei surse locale alternative de încălzire (*se precizează soluția locală adoptată – centrală termică cu funcționare pe gaze naturale, centrală electrică*) .....
- Menționăm că în condominiul ..... sunt ..... apartamente fizice din care:
  - alimentate din sistemul centralizat .....
  - debransate total de la sistemul centralizat, cu sursă alternativă de încălzire .....
  - debransate total de la sistemul centralizat, fără sursă alternativă de încălzire .....
  - debransate parțial .....
- De asemenea precizăm că proprietarul apartamentului nu are datorii față de asociație care să reprezinte contravaloarea serviciilor operatorului de energie termică.
- Solicitantul a comunicat în scris conducerii asociației de proprietari/locatari din care face parte, intenția de deconectare a apartamentului de la sistemul centralizat, în vederea instalării unei surse locale de încălzire.
- Pentru condominiul menționat sunt respectate reglementările legale în vigoare cu privire la deconectarea spațiilor locative individuale (Legea nr. 325/2006, Ordinul Președintelui ANRSC nr. 91/2007).
- Asociația de proprietari/locatari a solicitat proprietarului spațiului locativ elaborarea documentației care reconsideră ansamblul instalațiilor interioare din condominiu, elaborată în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 10/1995, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu prevederile Ordinului nr. 91/2007, art. 254, lit. g).
- Asociația de proprietari a supus spre aprobare în adunarea generală a proprietarilor solicitarea de deconectare a apartamentului, împreună cu Acordul vecinilor de apartament, atât pe orizontală, cât și pe verticală.
- Anexăm la prezenta, în copie, extrasul din Hotărârea Adunării Generale a proprietarilor nr. .... / ....., împreună cu o copie a procesului verbal al ședinței adunării generale.
- Asociația de proprietari se obligă conform prezentul acord de debransare să solicite proprietarului apartamentului care se deconectează dacă este cazul încheierea unui

contract cu o societate autorizată pentru executarea lucrărilor de redimensionare, reechilibrare a instalației și înlocuire a contorului de energie termică, în conformitate cu măsurile tehnice stabilite prin documentația care reconsideră ansamblul instalațiilor din condominiu, pentru asigurarea protecției utilizatorilor rămași.

- Asociația de proprietari se obligă să solicite în scris furnizorului de energie termică întocmirea unui act adițional la contractul de furnizare a energiei termice, care să modifice suprafața echivalent termică actualizată (rămasă) la nivel de condominii.

Proprietarul apartamentului care se deconectează se obligă la plata cotei de încălzire aferentă părților de folosință comună (stabilite prin hotărârea adunării generale a asociației de proprietari/locatari) din consumul de energie termică furnizat condominiului din care face parte, și va suporta toate cheltuielile privind punerea în aplicare a măsurilor tehnice stabilite prin documentația care reconsideră ansamblul instalațiilor, inclusiv redimensionarea branșamentului termic și a contoarelor de energie termică instalate la nivel de scară/bloc).

**Președinte,**

.....

**Administrator,**

.....