

**ACORDUL VECINILOR DE APARTAMENT DIN
BLOCUL, SCARA,**

SITUAT ÎN CRAIOVA, strada, Nr.....,
privind deconectarea apartamentului nr. de la sistemul public de alimentare centralizată cu energie termică în vederea instalării unei surse locale de încălzire.

Conform informațiilor prezentate, noi, vecinii/proprietarii apartamentului din blocul scara strada nr., Craiova cunoscând impactul debranșării asupra condițiilor de confort și de mediu în spațiile pe care le deținem în proprietate, suntem de acord cu debranșarea totală de la sistemul centralizat a apartamentului în condițiile respectării reglementărilor legale în vigoare (Legea nr. 325/2006, Legea nr. 10/1995, Ordinul nr. 91/2007, Legea nr. 196/2018, Ordinul 1058/2019, HCL nr. 459/2009), cu modificările și completările ulterioare.

Am luat la cunoștință de efectele deconectării asupra instalațiilor interioare afectate:

- dezechilibrarea instalației interioare de încălzire din condominiu, ca urmare a modificărilor efectuate pe coloanele de încălzire afectate;
- reducerea siguranței în exploatarea clădirii și a instalațiilor aferente acesteia;
- afectarea cerințelor fundamentale referitoare la rezistență mecanică și stabilitate, securitate la incendiu, sănătate și mediu înconjurător, ca urmare a intervențiilor efectuate la construcția existentă (practicarea unor goluri în structura de rezistență pentru modificările aduse instalațiilor și evacuarea gazelor arse) fără o expertiză tehnică întocmită potrivit Legii nr. 10/1995;
- creșterea ponderii cheltuielilor de încălzire pe părțile de instalații comune față de instalațiile individuale;
- afectarea confortului termic în încăperile învecinate cu apartamentul deconectat, ca urmare a temperaturilor interioare diferite, care favorizează formarea punților termice în elementele construcției;
- înrăutățirea din punct de vedere calitativ a condițiilor de obținere a temperaturii corespunzătoare a apei calde de consum, ca urmare a scăderii cererii de apă caldă la nivel de branșament;
- posibile fluctuații ale presiunii de alimentare cu gaze naturale și apă potabilă la nivel de branșament;
- posibilitatea apariției igrasiei pe suprafețele slab încălzite;
- creșterea impactului negativ asupra mediului înconjurător, ca urmare a utilizării instalațiilor individuale de evacuare a gazelor de ardere, realizate fără autorizații de construire și fără respectarea normelor de conviețuire și bună vecinătate și fără să fie respectat principiul de asigurare a unui mediu curat pentru vecini.

Noi, proprietarii de apartamente învecinate cu apartamentul care solicită

deconectarea am luat la cunoștință despre măsurile tehnice ce trebuie puse în aplicare de către proprietarul apartamentului în cauză, prin intermediul asociației de proprietari, pentru a asigura protecția utilizatorilor de energie termică rămași racordați la sistemul centralizat.

Luând act de toate aceste efecte, proprietarii apartamentelor din blocul, situat în Craiova, str. nr., sunt de acord cu realizarea în condiții legale a deconectării preconizate, după cum urmează:

NR. CRT.	NUME ȘI PRENUME PROPRIETAR	CARTE IDENTITATE (SERIE, NUMĂR)	NR. AP.	SEMNĂTURA

Asociația de proprietari:

Confirmăm autenticitatea vecinilor /proprietarilor și a semnăturilor acestora. Semnatarii acestui acord au luat la cunoștință de consecințele privind falsul în declarații, conform prevederilor din Codul Penal.

Notă:

Proprietarul apartamentului care se deconectează se obligă la plata cotei de încălzire aferentă părților de folosință comună (stabilite prin hotărârea adunării generale a asociației de proprietari/locatari) din consumul de energie termică furnizat condominiului din care face parte, și va suporta toate cheltuielile privind punerea în aplicare a măsurilor tehnice stabilite prin documentația care reconsideră ansamblul instalațiilor, inclusiv redimensionarea bransamentului termic și a contoarelor de energie termică instalate la nivel de scară/bloc).

Proprietarul apartamentului care se deconectează:

Numele și prenumele Semnătura

Asociația de proprietari

Președinte,

Numele și prenumele Semnătura

Administrator,

Numele și prenumele Semnătura