

FIȘĂ TEHNICĂ

în vederea emiterii avizului de amplasament

1. DATE DE IDENTIFICARE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

- 1.1. Denumire
- 1.2. Amplasament
- 1.3. Beneficiar
- 1.4. Proiect nr. Proiectant

2. CARACTERISTICILE TEHNICE SPECIFICE ALE INVESTIȚIEI

- 2.1. Amplasament
- 2.2. Branșament/Racord
- 2.3. Caracteristicile tehnice care trebuie asigurate prin proiect

3. MODUL DE ÎNDEPLINIRE A CERINȚELOR AVIZATORULUI

4. MODUL DE ÎNDEPLINIRE A CONDIȚIILOR ȘI RESTRICȚIILOR IMPUSE

Întocmit

5. Văzând specificările prezentate în FIȘA TEHNICĂ privind modul de îndeplinire a cerințelor de avizare, se acordă :

AVIZ FAVORABIL

Fără/cu următoarele condiții :

Data :

TERMO URBAN CRAIOVA SRL

Administrator,

PRECIZĂRI
privind completarea formularului „FIȘĂ TEHNICĂ “
pentru S.C. TERMO URBAN CRAIOVA S.R.L.

I. DATE GENERALE

1.1 Bază legală

- Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții, cu completările și modificările ulterioare;
- Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu completările și modificările ulterioare;
- Legea nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, cu completările și modificările ulterioare;
- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu completările și modificările ulterioare;
- Ordin nr. 233/2016 al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, cu modificările ulterioare;
- Legea nr. 325/2006 a serviciului public de alimentare cu energie termică, cu completările și modificările ulterioare;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, cu completările și modificările ulterioare;
- Ordinul nr. 3454 din 31 decembrie 2019 pentru modificarea și completarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale și locuinței nr. 839/2009
- Ordinul nr. 91/2007 al președintelui Autorității Naționale de Reglementare pentru Serviciile Publice de Gospodărie Comunală pentru aprobarea Regulamentului-cadru al serviciului public de alimentare cu energie termică;
- Codul tehnic al rețelelor termice, elaborat de A.N.R.E.;
- Decizia Prefecturii Județului Dolj nr. 18/1993 privind distanța minimă față de rețelele magistrale de termoficare;
- Ordinul nr. 114/2022 pentru aprobarea Normei tehnice privind modul de determinare a zonelor de protecție și zonelor de siguranță pentru capacitățile termice din sistemele de alimentare centralizată cu energie termică;

1.2 Conținutul documentațiilor

- Certificat de urbanism (copie);
- Certificat de înregistrare eliberat de Oficiul Registrului Comerțului pentru persoane juridice (copie), respectiv BI/CI (copie) pentru persoane fizice. Dacă solicitantul nu este titular, se va prezenta o împuternicire în acest sens;
- Memoriu tehnic, Aviz tehnic/Acord de racordare, Soluție tehnică de la deținătorul de utilități
- Planul de încadrare în zonă, care să pună în evidență caracteristicile esențiale ale zonei și vecinătăților, precum și ale construcțiilor existente în preajma amplasamentului;
- Plan de situație anexă la Certificatul de Urbanism /ANCPI scara 1:2000 (1 exemplar);
- Plan de situație anexă la Certificatul de Urbanism/ANCPI scara 1:500 (2 exemplare) pe care să se regăsească figurată proprietatea (teren și trasee rețele edilitare);
- Actul de proprietate sau orice alt înscris care atestă dreptul de folosință asupra terenului/incintei/clădirii, în copie, după caz. În situația spațiilor închiriate este necesar și acordul notarial al proprietarului;
- Document de plată a taxei de avizare.

1.3 Durata de emitere a avizului - 15 zile calendaristice de la data depunerii documentației complete

II. CONDIȚII ȘI RESTRICȚII SPECIFICE INVESTIȚIEI IMPUSE DE AVIZATOR

2.1 Amplasament

Proiectarea obiectivelor de investiții și amplasarea lor să țină seama de prevederile actelor normative în vigoare și anume :

- Normativ de proiectare, execuție și exploatare pentru rețele termice cu conducte preizolate, indicativ NP 029-02;

- Normativ privind proiectarea și executarea sistemelor centralizate de alimentare cu energie termică - rețele și puncte termice, indicativ NP 058-02;
- Normativ privind exploatarea sistemelor centralizate de alimentare cu energie termică – rețele și puncte termice, indicativ NP 059-02;
- Normativ pentru proiectarea, executarea și exploatarea instalațiilor de încălzire centrală, indicativ I13-2015;
- Normativul pentru proiectarea, execuția și exploatarea instalațiilor electrice aferente clădirilor, indicativ I7-2011;
- STAS 8591/1997 - Rețele edilitare subterane. Condiții de amplasare.

2.2 Caracteristici tehnice care trebuie asigurate prin proiect - Conform cerințelor precizate mai sus.

III. INDICAȚII PRIVIND TAXELE DE AVIZARE

a) Valoarea taxei de achitare este de 150,00 lei. Valoarea taxei poate fi modificată în raport de evoluția indicelui prețurilor de consum.

b) Modalitatea de achitare a taxei

Taxa de avizare se poate achita în numerar la casieria Primăriei, sau prin ordin de plată în contul IBAN RO97TREZ2915069XXX025232 deschis la Trezoreria Craiova.

Pentru solicitările de obținere a avizelor de amplasament depuse la registratura S.C. Termo Urban Craiova S.R.L., taxa de avizare se va achita în numerar la casieria societății sau prin ordin de plată în contul IBAN RO88UGBI0000322020998RON deschis la Garanti Bank.

IV. ALTE DATE FURNIZATE

Documentația pentru avizare se va depune la registratura Primăriei Municipiul Craiova sau la registratura S.C. Termo Urban Craiova S.R.L.

TERMO URBAN CRAIOVA SRL

Craiova, str. Mitropolitul Firmilian nr. 14, C.P. 200381

Tel : +40 251 599388, Fax +40 251 595567